**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**10 октября 2018 года** Бутырский районный суд г. Москвы

в составе председательствующего судьи **Невейкиной Н.Е.,**

при секретаре **Давыдовой А.В.,**

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале № 501 гражданское дело **№ 2-3993/18** по иску ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк к \*\*\* о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество, суд

**УСТАНОВИЛ:**

Истец ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк в лице представителя \*\*\* обратился в суд к ответчику \*\*\* о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество.

В судебном заседании судом обсуждался вопрос о прекращении производства по делу в связи с заключением между сторонами мирового соглашения по ходатайству сторон.

По условиям мирового соглашения:

1.2. По настоящему Мировому соглашению \*\*\* признает свои обязательства перед ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк по Кредитному договору в размере, указанном в п. 1.3 Мирового соглашения.

1.3. Общая сумма задолженности по Мировому соглашению (далее – Общая задолженность) на дату его подписания составляет \*\*\* рублей и включает в себя следующие параметры по состоянию на 10.10.2018 г.: \*\*\*.

2.2. За пользование суммой задолженности по основному долгу, указанной в п. 1.3 Мирового соглашения, начиная с даты, следующей за датой утверждения Мирового соглашения, начисляются проценты, в валюте суммы задолженности исходя из процентной ставки 11.25 (одиннадцать целая двадцать пять сотых) процентов годовых.

Проценты уплачиваются ежемесячно в даты, соответствующие графику погашения задолженности по Мировому соглашению, отраженному в п. 2.1. Периодом, за который начисляются и уплачиваются проценты за пользование суммой задолженности по основному долгу, указанной в п. 1.3 к Мировому соглашению, является интервал в 1 (один) календарный месяц между платежной датой в предыдущем календарном месяце (не включая эту дату) и платежной датой в текущем календарном месяце (включительно). При отсутствии платежной даты в текущем календарном месяце последним днем периода является последний день месяца.

В дату полного погашения суммы задолженности по основному долгу, указанной в п. 1.3 Мирового соглашения, или в дату полного погашения указанной суммы задолженности, осуществляемой ранее установленной в п. 2.1 Мирового соглашения даты, проценты начисляются и уплачиваются за фактический период пользования указанной суммой задолженности, рассчитанный с даты платежа в предыдущем календарном месяце (не включая эту дату) по дату полного ее погашения (включительно). При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по погашению задолженности по основному долгу в рамках Мирового соглашения начисление процентов на просроченный основной долг продолжает осуществляться до полного погашения задолженности по основному долгу по Мировому соглашению.

2.3. Исполнение обязательств по Мировому соглашению в части задолженности по неустойке и процентам, указанным в п. 1.3 Мирового соглашения осуществляется ежемесячно равными долями, «13» числа каждого месяца и в дату окончательного погашения Общей задолженности. Размер Общей задолженности указан в п. 1.3 настоящего Мирового соглашения.

Исполнение обязательств по уплате суммы задолженности по основному долгу и по уплате начисленных процентов согласно п. 1.4 Мирового соглашения осуществляются аннуитетными платежами, ежемесячно «13» числа каждого месяца и в дату окончательного погашения Общей задолженности в соответствии с п. 2.1 Мирового соглашения. При отсутствии такой даты в месяце очередного платежа, платеж осуществляется в последний календарный день месяца. Если указанная дата (в том числе последний календарный день месяца) приходится на нерабочий день, платеж осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы по Мировому соглашению.

Размер каждого ежемесячного платежа по уплате задолженности по основному долгу и процентам на указанную сумму определяется по следующей формуле аннуитетных платежей:

\*\*\*

где:

Пл – ежемесячный аннуитетный платеж,

П годовая – годовая процентная ставка (в процентах годовых),

S – сумма задолженности по основному долгу в рамках Мирового соглашения,

T – количество процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, которое равно количеству платежей по погашению задолженности из Графика платежей.

Расчет размера ежемесячного аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой.

2.4. ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк предоставляет \*\*\* отсрочку в погашении суммы задолженности по основному долгу сроком на 2 месяца. В указанный период основной долг не включается в сумму ежемесячного платежа.

ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка предоставляет \*\*\* отсрочку в погашении суммы задолженности по процентам, начисляемым согласно п.п. 1.4. Мирового соглашения, сроком на 2 месяца. В указанный период в сумму ежемесячного платежа включается 10 (десять) % от суммы начисленных процентов. Накопленная за льготный период задолженность по процентам, по окончанию льготного периода распределяется равными частями на весь оставшийся период погашения задолженности.

2.5. При исчислении процентов в соответствии с п.п. 2.2, 2.3 Мирового соглашения и неустойки в соответствии с п. 2.7 Мирового соглашения в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

2.6. Суммы, поступающие в счет погашения задолженности по Мировому соглашению, а также перечисленные от третьих лиц, недостаточные для полного исполнения обязательств по Мировому соглашению, направляются в погашение, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в соответствии со следующей очередностью:

1) на уплату просроченных процентов за пользование суммой задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, указанных в п. 1.4 Мирового соглашения;

2) на уплату процентов, начисленных на просроченный основной долг по Мировому соглашению, указанных в п. 1.4 Мирового соглашения;

3) на уплату процентов за пользование суммой задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, начисленных за текущий период, указанных в п. 1.4 Мирового соглашения;

4) на погашение просроченной задолженности по процентам по Мировому соглашению, указанным в п. 1.3 Мирового соглашения;

5) на погашение просроченной задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, указанному в п. 1.3 Мирового соглашения;

6) на погашение задолженности по процентам по Мировому соглашению, указанных в п. 1.3 Мирового соглашения;

7) на погашение задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, указанному в п. 1.3 Мирового соглашения;

8) на погашение задолженности по неустойке по Мировому соглашению; указанной в п. 1.3 Мирового соглашения;

9) на уплату неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение суммы задолженности по основному долгу и/или суммы задолженности по процентам и/или уплату процентов за пользование суммой задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, начисленной на основании п. 2.7 Мирового соглашения;

10) на погашение судебных и иных расходов по взысканию задолженности по Мировому соглашению.

2.7. При неисполнении или ненадлежащем исполнении \*\*\* обязательств по погашению задолженности по основному долгу, задолженности по процентам в соответствии с п. 1.3 Мирового соглашения, а также по уплате процентов, начисленных в соответствии с п.п. 1.4 Мирового соглашения, ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк уплачивается неустойка в размере 10 (десять) процента годовых, начисляемая на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

# 3. Права и обязанности Сторон

* 1. ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк имеет право:

3.1.1. При наступлении одного из обстоятельств, указанных в п. 4.2 Мирового соглашения, обратиться в суд:

- за получением исполнительных листов на принудительное исполнение Мирового соглашения, как в части просроченных платежей по Мировому соглашению, в том числе предусмотренных графиком согласно п. 2.1 Мирового соглашения (включая в себя графики, сформированные на основании пп. 2.2, 3.2.1 Мирового соглашения), так и на единовременное досрочное взыскание задолженности по Мировому соглашению в полном объеме, а также на обращение взыскания на заложенное имущество, указанное в п. 5.1 Мирового соглашения.

3.1.2. Полностью или частично переуступить свои права по настоящему Мировому соглашению другому лицу без согласия \*\*\* с обязательным уведомлением по адресам, указанным в настоящем Мировом соглашении.

* 1. \*\*\* имеет право:

3.2.1. Произвести досрочное полное или частичное погашение Общей задолженности по Мировому соглашению как в сроки, так и ранее сроков, установленных п. 2.1 Мирового соглашения, с уплатой процентов согласно п.п. 2.2, 2.3 Мирового соглашения.

При этом, при осуществлении \*\*\* частичных досрочных погашений возможно предоставление ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк по запросу \*\*\* нового графика погашения, без необходимости утверждения в суде.

В данном случае График погашения задолженности будет изменен только исходя из пересчета суммы задолженности по Мировому соглашению на размер суммы, досрочно погашенной Ответчиком/третьими лицами, а также суммы процентов, предусмотренных п. 2.2 Мирового соглашения (при погашении суммы задолженности по основному долгу). Сроки платежей, предусмотренные п. 2.1 Мирового соглашения, изменению не подлежат. Порядок формирования нового Графика погашения задолженности осуществляется с учетом положения п. 2.3 Мирового соглашения.

При осуществлении досрочного погашения части Общей задолженности по Мировому соглашению не в платежную дату денежные средства, направленные \*\*\* на досрочное погашение части Общей задолженности по Мировому соглашению, направляются в соответствии с очередностью платежей, указанной в п. 2.6. Мирового соглашения.

Порядок и последовательность действий сторон при проведении частичного досрочного погашения обязательств по Мировому соглашению соответствует положениям Кредитного договора.

Досрочное погашение части Общей задолженности по Мировому соглашению осуществляется на основании заявления \*\*\* , предоставленного ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты платежа в соответствии с графиком, указанным в п. 2.1 Мирового соглашения. При этом \*\*\* обязуется в дату досрочного погашения, указанную в заявлении на досрочное погашение, обеспечить на используемом для погашения счете по вкладу сумму, необходимую для осуществления досрочного погашения. При отсутствии достаточной суммы средств для погашения задолженности по Мировому соглашению, досрочное погашение не осуществляется, и в дальнейшем погашение задолженности по Мировому соглашению производится в соответствии с условиями Мирового соглашения, отраженными в п. 2.1 Мирового соглашения.

3.2.2. Произвести замену обеспечения, указанного в п.п. 5.1. Мирового соглашения, с письменного согласия ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк.

3.2.3. В течение срока действия настоящего Мирового соглашения реализовать предмет залога, указанный п.п. 5.1. с письменного согласия ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк, при условии направления денежных средств от реализации предмета залога в погашение оставшейся на момент реализации задолженности по настоящему Мировому соглашению в порядке очередности, предусмотренной п. 2.6 Мирового соглашения.

* 1. \*\*\* не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по Мировому соглашению другому лицу без письменного согласия ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк.
  2. \*\*\* , указанный в п. 5.3 Мирового соглашения принимает на себя следующие обязательства:

- В трехдневный срок уведомить ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк об изменении адреса регистрации, места жительства, места работы, фамилии или имени и о возникновения обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по Мировому соглашению.

# 4. Ответственность Сторон

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя по настоящему Мировому соглашению обязательств, \*\*\* несет ответственность, в том числе по уплате:

- непогашенной на момент обращения в суд за получением исполнительных листов суммы Общей задолженности по Мировому соглашению (п. 1.3 Мирового соглашения),

- процентов по Мировому соглашению, начисленных по дату обращения в суд за получением исполнительных листов (п.п. 2.2.,2.3 Мирового соглашения),

- неустойки, начисленной по дату обращения в суд за получением исполнительных листов, в случае неисполнения условий настоящего Мирового соглашения (п. 2.7 Мирового соглашения),

- судебных и иных расходов, связанных с обращением в суд за получением исполнительных листов.

* 1. Условия настоящего Мирового соглашения считаются нарушенными Ответчиком при наступлении следующих обстоятельств:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение \*\*\* обязательств по погашению Общей задолженности по Мировому соглашению и/или по уплате процентов по Мировому соглашению, в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 1.3, 2.1 и 2.2. Мирового соглашения.

б) утрата обеспечения по Договору, указанного в п.п. 5.1. настоящего Мирового соглашения;

в) отказ от предоставления дополнительного обеспечения в соответствии с п. 5.1 Мирового Соглашения.

* 1. Указанные выше нарушения условий Мирового соглашения и изменения обстоятельств являются существенными для Сторон.

# 5. Обеспечение

* 1. Исполнение Мирового соглашения обеспечивается:

-Залогом объекта недвижимости: квартира, назначение: \*\*\*.

Начальная продажная цена: \*\*\* руб.

\*\*\* обязуется внести изменения в регистрационную запись об ипотеке в ЕГРН в течение 30 дней со дня утверждения Мирового соглашения.

# 6. Прочие условия.

* 1. Заключение Мирового соглашения не прекращает действие Кредитного договора (Мировое соглашение не является новацией). Порядок и объем исполнения обязательств по Кредитному договору определяется с учетом условий Мирового соглашения.
  2. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения судьей Бутырского районного суда г. Москвы.
  3. Обязательства \*\*\* считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк суммы Общей задолженности по Мировому соглашению, процентов по Мировому соглашению, неустоек, судебных и расходов по иным обязательствам, определяемым на дату погашения Мирового соглашения.
  4. Заключение Мирового соглашения не является основанием для прекращения иных обязательств \*\*\* перед ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк, в том числе по кредитным договорам, не урегулированных настоящим Мировым соглашением. При неисполнении \*\*\* иных обязательств по кредитным договорам, не урегулированных настоящим Мировым соглашением (например, обязательств по уплате процентов за пользование кредитом и/или неустоек за иные периоды, отличные от тех, за которые взыскивается задолженность в настоящем деле, иных условий, включая неплатежные обязательства), ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк вправе обратиться в суд с соответствующим самостоятельным иском.
  5. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.
  6. Сторонам известны правовые последствия заключения настоящего Мирового соглашения.
  7. Мировое соглашение подписано в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно для \*\*\* , два для ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк, одно для предоставления в Бутырский районный суд г. Москвы и одно в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  8. На основании ст.ст. 173. 220 ГПК РФ стороны просят судью Бутырского районного суда г. Москвы утвердить Мировое соглашение и прекратить производство по делу.
  9. \*\*\* обязан обеспечить предоставление физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых им Истцу документах, согласия на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Истцом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006.

Истец ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк в судебном заседании отказался от заявленных исковых требований к ответчику \*\*\* о взыскании страхового возмещения и компенсации морального вреда в связи с заключением мирового соглашения.

Стороны просят утвердить мировое соглашение между ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк и \*\*\* и прекратить производство по делу.

Условия мирового соглашения предоставлены сторонами в письменном виде, подписаны и занесены в протокол.

Последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. ст. 220, 221 ГПК РФ сторонам разъяснены и понятны.

Настоящее мировое соглашение составлено на двух листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для утверждения судом и приобщения к материалам дела.

Настоящее мировое соглашение сторон не противоречит закону, не нарушает чьих-либо прав и охраняемых законом интересов, соответственно подлежит утверждению судом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.173, 220, 221 ГПК РФ, суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить мировое соглашение между ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк и \*\*\* по следующим условиям:

1.2. По настоящему Мировому соглашению \*\*\* признает свои обязательства перед ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк по Кредитному договору в размере, указанном в п. 1.3 Мирового соглашения.

1.3. Общая сумма задолженности по Мировому соглашению (далее – Общая задолженность) на дату его подписания составляет \*\*\* рублей и включает в себя следующие параметры по состоянию на 10.10.2018 г.:\*\*\*

2.2. За пользование суммой задолженности по основному долгу, указанной в п. 1.3 Мирового соглашения, начиная с даты, следующей за датой утверждения Мирового соглашения, начисляются проценты, в валюте суммы задолженности исходя из процентной ставки 11.25 (одиннадцать целая двадцать пять сотых) процентов годовых.

Проценты уплачиваются ежемесячно в даты, соответствующие графику погашения задолженности по Мировому соглашению, отраженному в п. 2.1. Периодом, за который начисляются и уплачиваются проценты за пользование суммой задолженности по основному долгу, указанной в п. 1.3 к Мировому соглашению, является интервал в 1 (один) календарный месяц между платежной датой в предыдущем календарном месяце (не включая эту дату) и платежной датой в текущем календарном месяце (включительно). При отсутствии платежной даты в текущем календарном месяце последним днем периода является последний день месяца.

В дату полного погашения суммы задолженности по основному долгу, указанной в п. 1.3 Мирового соглашения, или в дату полного погашения указанной суммы задолженности, осуществляемой ранее установленной в п. 2.1 Мирового соглашения даты, проценты начисляются и уплачиваются за фактический период пользования указанной суммой задолженности, рассчитанный с даты платежа в предыдущем календарном месяце (не включая эту дату) по дату полного ее погашения (включительно). При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по погашению задолженности по основному долгу в рамках Мирового соглашения начисление процентов на просроченный основной долг продолжает осуществляться до полного погашения задолженности по основному долгу по Мировому соглашению.

2.3. Исполнение обязательств по Мировому соглашению в части задолженности по неустойке и процентам, указанным в п. 1.3 Мирового соглашения осуществляется ежемесячно равными долями, «13» числа каждого месяца и в дату окончательного погашения Общей задолженности. Размер Общей задолженности указан в п. 1.3 настоящего Мирового соглашения.

Исполнение обязательств по уплате суммы задолженности по основному долгу и по уплате начисленных процентов согласно п. 1.4 Мирового соглашения осуществляются аннуитетными платежами, ежемесячно «13» числа каждого месяца и в дату окончательного погашения Общей задолженности в соответствии с п. 2.1 Мирового соглашения. При отсутствии такой даты в месяце очередного платежа, платеж осуществляется в последний календарный день месяца. Если указанная дата (в том числе последний календарный день месяца) приходится на нерабочий день, платеж осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения соответствующей суммы по Мировому соглашению.

Размер каждого ежемесячного платежа по уплате задолженности по основному долгу и процентам на указанную сумму определяется по следующей формуле аннуитетных платежей:

\*\*\*

где:

Пл – ежемесячный аннуитетный платеж,

П годовая – годовая процентная ставка (в процентах годовых),

S – сумма задолженности по основному долгу в рамках Мирового соглашения,

T – количество процентных периодов, оставшихся до фактического окончательного возврата задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, которое равно количеству платежей по погашению задолженности из Графика платежей.

Расчет размера ежемесячного аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой.

2.4. ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк предоставляет \*\*\* отсрочку в погашении суммы задолженности по основному долгу сроком на 2 месяца. В указанный период основной долг не включается в сумму ежемесячного платежа.

ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка предоставляет \*\*\* отсрочку в погашении суммы задолженности по процентам, начисляемым согласно п.п. 1.4. Мирового соглашения, сроком на 2 месяца. В указанный период в сумму ежемесячного платежа включается 10 (десять) % от суммы начисленных процентов. Накопленная за льготный период задолженность по процентам, по окончанию льготного периода распределяется равными частями на весь оставшийся период погашения задолженности.

2.5. При исчислении процентов в соответствии с п.п. 2.2, 2.3 Мирового соглашения и неустойки в соответствии с п. 2.7 Мирового соглашения в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

2.6. Суммы, поступающие в счет погашения задолженности по Мировому соглашению, а также перечисленные от третьих лиц, недостаточные для полного исполнения обязательств по Мировому соглашению, направляются в погашение, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в соответствии со следующей очередностью:

1) на уплату просроченных процентов за пользование суммой задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, указанных в п. 1.4 Мирового соглашения;

2) на уплату процентов, начисленных на просроченный основной долг по Мировому соглашению, указанных в п. 1.4 Мирового соглашения;

3) на уплату процентов за пользование суммой задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, начисленных за текущий период, указанных в п. 1.4 Мирового соглашения;

4) на погашение просроченной задолженности по процентам по Мировому соглашению, указанным в п. 1.3 Мирового соглашения;

5) на погашение просроченной задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, указанному в п. 1.3 Мирового соглашения;

6) на погашение задолженности по процентам по Мировому соглашению, указанных в п. 1.3 Мирового соглашения;

7) на погашение задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, указанному в п. 1.3 Мирового соглашения;

8) на погашение задолженности по неустойке по Мировому соглашению; указанной в п. 1.3 Мирового соглашения;

9) на уплату неустойки за несвоевременное перечисление платежа в погашение суммы задолженности по основному долгу и/или суммы задолженности по процентам и/или уплату процентов за пользование суммой задолженности по основному долгу по Мировому соглашению, начисленной на основании п. 2.7 Мирового соглашения;

10) на погашение судебных и иных расходов по взысканию задолженности по Мировому соглашению.

2.7. При неисполнении или ненадлежащем исполнении \*\*\* обязательств по погашению задолженности по основному долгу, задолженности по процентам в соответствии с п. 1.3 Мирового соглашения, а также по уплате процентов, начисленных в соответствии с п.п. 1.4 Мирового соглашения, ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк уплачивается неустойка в размере 10 (десять) процента годовых, начисляемая на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

# 3. Права и обязанности Сторон

* 1. ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк имеет право:

3.1.1. При наступлении одного из обстоятельств, указанных в п. 4.2 Мирового соглашения, обратиться в суд:

- за получением исполнительных листов на принудительное исполнение Мирового соглашения, как в части просроченных платежей по Мировому соглашению, в том числе предусмотренных графиком согласно п. 2.1 Мирового соглашения (включая в себя графики, сформированные на основании пп. 2.2, 3.2.1 Мирового соглашения), так и на единовременное досрочное взыскание задолженности по Мировому соглашению в полном объеме, а также на обращение взыскания на заложенное имущество, указанное в п. 5.1 Мирового соглашения.

3.1.2. Полностью или частично переуступить свои права по настоящему Мировому соглашению другому лицу без согласия \*\*\* с обязательным уведомлением по адресам, указанным в настоящем Мировом соглашении.

* 1. \*\*\* имеет право:

3.2.1. Произвести досрочное полное или частичное погашение Общей задолженности по Мировому соглашению как в сроки, так и ранее сроков, установленных п. 2.1 Мирового соглашения, с уплатой процентов согласно п.п. 2.2, 2.3 Мирового соглашения.

При этом, при осуществлении \*\*\* частичных досрочных погашений возможно предоставление ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк по запросу \*\*\* нового графика погашения, без необходимости утверждения в суде.

В данном случае График погашения задолженности будет изменен только исходя из пересчета суммы задолженности по Мировому соглашению на размер суммы, досрочно погашенной Ответчиком/третьими лицами, а также суммы процентов, предусмотренных п. 2.2 Мирового соглашения (при погашении суммы задолженности по основному долгу). Сроки платежей, предусмотренные п. 2.1 Мирового соглашения, изменению не подлежат. Порядок формирования нового Графика погашения задолженности осуществляется с учетом положения п. 2.3 Мирового соглашения.

При осуществлении досрочного погашения части Общей задолженности по Мировому соглашению не в платежную дату денежные средства, направленные \*\*\* на досрочное погашение части Общей задолженности по Мировому соглашению, направляются в соответствии с очередностью платежей, указанной в п. 2.6. Мирового соглашения.

Порядок и последовательность действий сторон при проведении частичного досрочного погашения обязательств по Мировому соглашению соответствует положениям Кредитного договора.

Досрочное погашение части Общей задолженности по Мировому соглашению осуществляется на основании заявления \*\*\* , предоставленного ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты платежа в соответствии с графиком, указанным в п. 2.1 Мирового соглашения. При этом Милашевич А.В. обязуется в дату досрочного погашения, указанную в заявлении на досрочное погашение, обеспечить на используемом для погашения счете по вкладу сумму, необходимую для осуществления досрочного погашения. При отсутствии достаточной суммы средств для погашения задолженности по Мировому соглашению, досрочное погашение не осуществляется, и в дальнейшем погашение задолженности по Мировому соглашению производится в соответствии с условиями Мирового соглашения, отраженными в п. 2.1 Мирового соглашения.

3.2.2. Произвести замену обеспечения, указанного в п.п. 5.1. Мирового соглашения, с письменного согласия ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк.

3.2.3. В течение срока действия настоящего Мирового соглашения реализовать предмет залога, указанный п.п. 5.1. с письменного согласия ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк, при условии направления денежных средств от реализации предмета залога в погашение оставшейся на момент реализации задолженности по настоящему Мировому соглашению в порядке очередности, предусмотренной п. 2.6 Мирового соглашения.

* 1. \*\*\* не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по Мировому соглашению другому лицу без письменного согласия ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк.
  2. \*\*\* , указанный в п. 5.3 Мирового соглашения принимает на себя следующие обязательства:

- В трехдневный срок уведомить ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк об изменении адреса регистрации, места жительства, места работы, фамилии или имени и о возникновения обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по Мировому соглашению.

# 4. Ответственность Сторон

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя по настоящему Мировому соглашению обязательств, \*\*\* несет ответственность, в том числе по уплате:

- непогашенной на момент обращения в суд за получением исполнительных листов суммы Общей задолженности по Мировому соглашению (п. 1.3 Мирового соглашения),

- процентов по Мировому соглашению, начисленных по дату обращения в суд за получением исполнительных листов (п.п. 2.2.,2.3 Мирового соглашения),

- неустойки, начисленной по дату обращения в суд за получением исполнительных листов, в случае неисполнения условий настоящего Мирового соглашения (п. 2.7 Мирового соглашения),

- судебных и иных расходов, связанных с обращением в суд за получением исполнительных листов.

* 1. Условия настоящего Мирового соглашения считаются нарушенными Ответчиком при наступлении следующих обстоятельств:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение \*\*\* обязательств по погашению Общей задолженности по Мировому соглашению и/или по уплате процентов по Мировому соглашению, в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 1.3, 2.1 и 2.2. Мирового соглашения.

б) утрата обеспечения по Договору, указанного в п.п. 5.1. настоящего Мирового соглашения;

в) отказ от предоставления дополнительного обеспечения в соответствии с п. 5.1 Мирового Соглашения.

* 1. Указанные выше нарушения условий Мирового соглашения и изменения обстоятельств являются существенными для Сторон.

# 5. Обеспечение

* 1. Исполнение Мирового соглашения обеспечивается:

-Залогом объекта недвижимости: квартира, назначение: \*\*\*

Начальная продажная цена: \*\*\* руб.

\*\*\* обязуется внести изменения в регистрационную запись об ипотеке в ЕГРН в течение 30 дней со дня утверждения Мирового соглашения.

# 6. Прочие условия.

* 1. Заключение Мирового соглашения не прекращает действие Кредитного договора (Мировое соглашение не является новацией). Порядок и объем исполнения обязательств по Кредитному договору определяется с учетом условий Мирового соглашения.
  2. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения судьей Бутырского районного суда г. Москвы.
  3. Обязательства \*\*\* считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк суммы Общей задолженности по Мировому соглашению, процентов по Мировому соглашению, неустоек, судебных и расходов по иным обязательствам, определяемым на дату погашения Мирового соглашения.
  4. Заключение Мирового соглашения не является основанием для прекращения иных обязательств \*\*\* перед ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк, в том числе по кредитным договорам, не урегулированных настоящим Мировым соглашением. При неисполнении \*\*\* иных обязательств по кредитным договорам, не урегулированных настоящим Мировым соглашением (например, обязательств по уплате процентов за пользование кредитом и/или неустоек за иные периоды, отличные от тех, за которые взыскивается задолженность в настоящем деле, иных условий, включая неплатежные обязательства), ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк вправе обратиться в суд с соответствующим самостоятельным иском.
  5. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.
  6. Сторонам известны правовые последствия заключения настоящего Мирового соглашения.
  7. Мировое соглашение подписано в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно для \*\*\* , два для ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк, одно для предоставления в Бутырский районный суд г. Москвы и одно в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  8. На основании ст.ст. 173. 220 ГПК РФ стороны просят судью Бутырского районного суда г. Москвы утвердить Мировое соглашение и прекратить производство по делу.
  9. \*\*\* обязан обеспечить предоставление физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в предоставляемых им Истцу документах, согласия на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006.

Настоящее мировое соглашение вступает в силу в день его утверждения судом и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных им обязательств.

Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением Мирового соглашения, предусмотренные ст.ст. 220, 221 ГПК РФ, ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк и \*\*\* разъяснены и понятны.

ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк отказывается от своих требований к \*\*\* , составляющих предмет данного иска в полном объеме.

Стороны договорились, что с момента утверждения мирового соглашения федеральным судьей Невейкиной Н.Е. Бутырского районного суда города Москвы, взаимные претензии стороны истца ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк и \*\*\* по гражданскому делу **№ 2-3993/18** считаются урегулированными.

Производство по гражданскому делу **№ 2-3993/18** по иску ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Московского банка ПАО Сбербанк к \*\*\* о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество – прекратить.

Определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение 15 дней через Бутырский районный суд города Москвы.

**Федеральный судья: Невейкина Н.Е.**